

ДЗЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр.Севлиево, находящ се на улица „Хан Аспарух”№3, бл. „Христо Ботев 1””

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“



Част Конструкции

инж.Вълко Вълков

Управител на

„Рафаилов Консулт“ЕООД :

/Петър Рафаилов/

ДЗЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“

ДОКЛАД

**ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ЗА
СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на
гр.Севлиево, находящ се на улица „Хан
Аспарух”, бл. „Христо Ботев 1””

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Севлиево, община Севлиево, област
Габрово, улица „Хан Аспарух”№3, бл.
„Христо Ботев“1

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ**

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда-ЕПК с тринадесет жилищни етаж, партерен етаж, един полуподземен сутеренен етаж и един етаж-тавански помещение и ателиета |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - |
| 5. Адрес | - гр.Севлиево, улица „Хан Аспарух”№3 |
| 6. Година на построяване | - 1989 г. |
| 7. Вид собственост | - частна- сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| Застроена площ | - 301,33 м ² |
| Разгъната застроена площ(РЗП) | - 4 809,00 м ² |
| Застроен обем | - 13 465,00 м ³ |
| Височина | - 43,57 м |

ДЗЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“

I. Общо описание на сградата

Вид на сградата

Настоящото обследване се извършва при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.), като целите са да се направят оценки на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи в момента на въвеждането на обекта в експлоатация и за сеизмична осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследване нормативни актове. Основна цел на настоящото конструктивно становище е доказването, че по сградата на ул. Хан Аспарух 3, гр. Севлиево могат да се извършат СМР по енергийна ефективност във връзка с проект „Енергийно обновление на българските домове“, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.

За целите на обследването се събира и документира необходимата информация и доказателства за състоянието на строежа, строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура.

Информацията съдържа данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции; идентификация на конструктивната система; определяне на типа конструкция; идентификация на начина на фундиране и състоянието на земната основа; определяне на състоянието на материалите на строителната конструкция по отношение на тяхното качество; информация за критериите, заложили при първоначалното проектиране на строежа, включително за критериите за сеизмична осигуреност; идентификация на потенциалните товари; информация за констатирани дефекти и отклонения в качеството; информация за типа и степента на предишни и настоящи въздействия върху конструкцията и установени повреди.

Констатациите, изводите и предписаните мерки в настоящия доклад са направени на база запознаване с началната проектна документация и извършено проучване и обследване на обекта за установяване на състоянието на конструктивните елементи. При обследването бе направен оглед на видимите и достъпни части на конструкцията – основи, плочи, греди и вертикални носещи елементи. За състоянието им се съдеше по наличието или липсата на пукнатини, разрушения, деформации, корозия и слягане.

Описание на конструкцията на сградата.

Сградата се намира в гр. Севлиево – административен адрес ул. „Хан Аспарух“ №3. Сградата е жилищна. Била е проектирана и изпълнена с петнадесет надземни етажа със сутерен. Сградата е разчупена в план. В сутерена са обособени 35 помещения към самостоятелните обекти /апартаменти/ и 4 санитарни възела. На партерния етаж са обособени 16 помещения към самостоятелните обекти /апартаменти/ и общи помещения. Самостоятелните обекти /апартаменти/ в сградата са 50. На последните два етажа се намират два от петдесетте самостоятелни обекта /апартамента/, тавански помещения и ателиета.

Конструкцията на сградата е безскелетна монолитна с монолитни стоманобетонени основи, стени и плочи. Фундирането е решено посредством обща фундаментна плоча. Над корав сутерен са изпълнени 16 плочи. Като връхна конструкция са изпълнени монолитни стоманобетонени плочи и монолитни стоманобетонени вътрешни и външни носещи стени. Вертикалните натоварвания и

ДЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“

въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривната и етажни плочи към носещите стени, фундаментната плоча и земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от носещите външни и вътрешни стоманобетонни стени. Сградата е изпълнена по строителната система едроплощен кофраж (ЕПК). Чрез нея се изпълняват сгради от монолитен стоманобетон, при което се използват едроразмерни вертикални и хоризонтални кофражни платна. Относително големият брой монолитни стоманобетонни стени при ЕПК улесняват поемането на сеизмични натоварвания.

Застроена площ по контура на сутерена: 301,0м²

Разгъната застроена площ: 4809,0м²

При извършеният оглед на сградата не бяха установени дефекти по главната носеща конструкция. Не се установиха пукнатини по конструктивни и неконструктивни елементи (колони, стени, плочи, тухлени стени). Не се установиха признаци илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях - слягания. Предвид възрастта на сградата и фундирането на повече от 2,0м от околния терен (наличието на сутерен), може да се предположи че земната основа под сградата е достатъчно уплътнена и бъдещи слягания са малко вероятни.

При извършването на огледа обаче, бяха забелязани видими дефекти по замонолитването на парапетите към фасадата, като заварките са корозирали и компрометирани. Балконските парапети задължително трябва да бъдат укрепени. Изпълнените плочници около сградата са с нарушена цялост, има липсващи, пропаднали и счупени плочи, като по този начин плочника не изпълнява една от основните си функции да отвежда повърхностните води извън очертанията на сградата. При огледа се забелязва частично слягане на обратния насип около сградата. Съществуващите компрометирани плочници следва да се премахнат и изпълнят отново при спазване на необходимите наклони. Покривната хидроизолация е компрометирана на места. Има локални течове при воронките. Ламаринената обшивка частично е компрометирана. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията, воронките и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Обследваната жилищна сграда на улица Хан Аспарух №3, гр. Севлиево, във връзка със съставянето на технически паспорт на същата сграда, се намира в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

Сградата на улица Хан Аспарух №3, гр. Севлиево има положителна оценка за сеизмична осигуреност, съгласно Чл. 6, ал. 2 от „Наредба № РД-02-20-2 от януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, тъй като:

- строежът съответства на изискванията на нормативните актове, действали към момента на въвеждане на обекта в експлоатация;
- не са установени дефекти (деформации или повреди) в конструкцията на сградата, свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност;
- промени на масите по нива не са извършвани;
- не са извършвани преустройства, засягащи елементи от носещата конструкция или неносещи преградно-разпределителни стени;

ДЗД „ЕНЕРГОЕФ СОФИЯ“

- настъпилите промени в характеристиките на бетона и армировката, повреди от корозия и стареене отговарят на изискването за относителна неизменяемост (с не повече от 5%) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията. Обследваната жилищна сграда попада в зона със сеизмична активност 8ма степен $K_s=0.15$, съгласно НПССЗР'2012.

II. Предложения за мерки за поддържане и осигуряване на обекта.

1. Съществуващите балконски парапети следва да укрепят и замонолитят към фасадата при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба.

2. По време на работа по енергийната ефективност на сградата задължително компрометираните покривна хидроизолация, воронки и ламаринена обшивка да бъдат подменени при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им!

3. Съществуващите компрометирани плочници следва да се премахнат и изпълнят отново при спазване на необходимите наклони и спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им!

4. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Ел. инсталации няма да нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

Изготвил:

инж.Вълко Вълков